

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 07.07.2022 unter Tagesordnungspunkt 6.2. gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Bebauungsplanes vom 30.05.2022, Zahl 498, im Bereich der Gst. Nr. 258/27, KG 83020 Wörgl-Kufstein, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**vom 11.07.2022 bis einschließlich 08.08.2022.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.


Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

***Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.***



Der Bürgermeister:  
Michael Riedhart

angeschlagen am:	11.07.2022
abgenommen am:	09.08.2022

<b>Stadtgemeinde WÖRGL</b>		 GEMEINDE NUMMER <b>70531</b>
<b>Änderung Bebauungsplan</b>		Festlaufende Änderungsnummer:  Planbezeichnung: <b>498</b>
PLANUNGSBEREICH: Fa. Farthofer Betroffene Grundstücke: Gp 258/27		Planstellungs- datum: <b>30.05.2022</b>
ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN gem. § 64 TROG 2022		
vom: _____ bis: _____ ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: _____		GEMEINDESIEGEL: 
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:	DER BÜRGERMEISTER: KATASTRALGEMEINDE: 83020, Wörgl-Kufstein PLANGRUNDLAGE: DKM DATENSTAND: 10/2021 VERMESSUNG: _____	
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:	 Maßstab: 1:5.000	
KUNDNACHWISUNG gem. § 66 TROG 2022	BEARBEITER: UJ/BM ZEICHNUNGSNAME: b498_w6r22011_v1.mxd	
Der Planverfasser: A. 6020, Innsbruck Karl-Kapeller Straße 5 Tel. +43 (0)512/57573720 Fax +43 (0)512/57573720 office@planalp.at www.planalp.at  Raumplanung • Verkehrsplanung Kartographie • Geographie • Informationssysteme PLAN ALP ZT GmbH Dr. Friedrich Rauch Mag. Klaus Spielmann Ingenieurkonsortium für Raumplanung und Raumordnung Dienstadt		
Dateiname: 498_Fa_Farthofer_22-05-30		

<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	<b>KENNTLICHMACHUNGEN</b>
<b>BEBAUUNGSREGELN</b>	<b>WIDMUNGSKATEGORIE</b>
BMD M § 61(2) Mindestbaudichte BMD Baumasendichte	SV 26 § 51 Widmung mit Teilfestlegungen, standortgebunden
BW o TBO § 60(3) Offene Bauweise Absandl. 180 § 6 Abs. 1	
HG H § 62(1) Höchster Punkt Gebäude, in Metern über der Adria	<b>NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN</b>
<b>FLUCHTLINIEN</b>	VO Gemeindefriedhof, öffentliche Interessensstraße, öffent- liche Privatstraße
--- § 58(1) Straßenfluchtlinie	Elektrisches Erdkabel
V.V.V.V.V. § 59(1) Baufluchtlinie	Umspann-, Trafostation
<b>PLANUNGSBEREICHE</b>	Gastleitung
--- Abgrenzung Planungsbereich	Abfallbehandlungsanlage oder Abfallbehandlungsanlagenstandort
--- Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches	Sammel- und Umladestelle (z.B. Recyclinghof)
<b>ERGÄNZENDE INFORMATIONEN</b>	Archäologische Fundzone
515 87m u.A. Höheninformationspunkt	

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung lt. der  
Verordnung LGBl. Nr. 192/2021

